

# Logistica, distribuzione e commercio elettronico

## PROFILO DI SETTORE



# Logistica, distribuzione e commercio elettronico

## Vaughan ospita uno dei maggiori snodi di trasporto in Ontario

A Vaughan, il settore della logistica, come pure quello della distribuzione e del commercio elettronico, prospera. Trattandosi di uno degli snodi di trasporto più grossi esistenti in Ontario, è facile intuire quanto sia determinante il ruolo che il settore gioca nella circolazione di merci in tutto il Nordamerica, grazie a collegamenti ferroviari diretti con porti e aeroporti che connettono Vaughan al mondo!

La posizione di Vaughan all'interno del maggiore mercato del Canada, vicino alle principali autostrade, aeroporti e terminal ferroviari intermodali, offre alle aziende il potenziale per aumentare l'efficienza e ridurre in modo significativo i costi di trasporto.

**La città di Vaughan vanta un'area tra le più estese, all'interno della Greater Toronto Area (GTA), in termini di quantità di terreni a destinazione commerciale: la nostra Vaughan Enterprise Zone (VEZ) è il portale che dà accesso alla regione economica della Grande Toronto.**

Più di un terzo dei terreni nella VEZ è edificabile, il che ne fa una delle aree più estese in termini di disponibilità di terreni industriali nella Greater Toronto Area. Le informazioni sui terreni vacanti sono disponibili mediante consultazione del catasto terreni vacanti all'indirizzo [vaughanbusiness.ca/VacantLands](https://vaughanbusiness.ca/VacantLands).

Il mercato industriale di Vaughan è uno dei più attivi del paese per valore di licenze edilizie a scopo industriale, ciò ha permesso di superare tutti i record della città con un valore di \$556,5 milioni nel 2022.

La città resta il maggiore mercato industriale della regione di York e il quarto più importante nella GTA dopo Toronto, Mississauga e Brampton, con una copertura totale di oltre 9.058.046 di metri quadri alla fine del 2022.





## IL VANTAGGIO DI VAUGHAN

### Siete in buona compagnia

Le principali aziende della logistica a Vaughan comprendono UPS, Canadian National Railway, 407 ETR, Canadian Pacific Kansas City Railway Vaughan Intermodal Terminal, Fedex, Consolidated Fastfrate, Purolator, Metro Logistics e Precision Truck Lines.

Le principali aziende della distribuzione a Vaughan comprendono Home Depot Distribution Centre, Ganz, Kohl and Frisch LTD., Costco Distribution, Grand and Toy, Voilà by Sobeys, Saputo Dairy, Longo's e United Natural Foods.

Il settore della logistica a Vaughan comprende quasi **190 aziende** che occupano più di **9.670 persone**.

Il sottosectore distribuzione e commercio elettronico di Vaughan comprende quasi **1.050 aziende** che occupano quasi **21.000 persone**.

Rispetto alla media nazionale, Vaughan detiene una concentrazione più elevata di aziende operanti nella logistica, nella distribuzione e nel commercio elettronico. In questi numeri sono compresi i corrieri, le attività di supporto al trasporto ferroviario, al magazzinaggio, alla distribuzione di carta e prodotti cartacei, alla distribuzione di legname e di arredi domestici, tutti in grado di vantare un quoziente di locazione\* superiore a 2,7.

\*Il quoziente di locazione (QL) è un modo per quantificare il grado di concentrazione di una specifica industria, comparto, occupazione o gruppo demografico in una data regione rispetto a tutta la nazione. Esso può rivelare cosa renda particolare una determinata area geografica rispetto alla media nazionale. Molti economisti ritengono che un'area industriale possa dirsi tale se il suo QL è superiore a 1,2.

### ATINGI a una forza lavoro robusta e qualificata

Il 73 per cento della popolazione di Vaughan di età superiore ai 25 anni ha un titolo di studio post-secondario, un diploma o una laurea, una proporzione maggiore rispetto alla media provinciale (68 per cento) e nazionale (67 per cento).

La posizione di Vaughan vi consente di attingere a:

- una forza lavoro di **3,9 milioni** di persone.
- la successiva generazione di talento, preparata da **otto college** e **sette università**.



## Avere accesso qui significa avere accesso ovunque

Vaughan ha il vantaggio di trovarsi al centro di una rete fittissima di collegamenti con altre località dell'Ontario.

La posizione di Vaughan offre accesso a:

- le maggiori linee ferroviarie internazionali: Canadian National MacMillan Yard e Canadian Pacific Kansas City Railway Vaughan Intermodal Terminal.
- le principali autostrade 400, 407 e 427, e a breve distanza dalle autostrade 401, 404 e 410.
- il Toronto Pearson International Airport, l'aeroporto più trafficato del Canada, situato a meno di 10 chilometri dal confine sudoccidentale di Vaughan.

## Vaughan è Poliforme, Ambiziosa e Motivata

La fonte di informazioni principe per la comunità d'affari di Vaughan, il team di Sviluppo Economico, è in grado di fornirvi dati commerciali, immobiliari e demografici e garantire un'assistenza completa altamente personalizzata nella scelta del sito, che va dal reperimento di informazioni sui piani regolatori al funzionamento dei regolamenti comunali e molto altro ancora!

**ATINGI** alla tua prossima opportunità.



# Contattaci

 [vaughanbusiness.ca](http://vaughanbusiness.ca)

 [ed@vaughan.ca](mailto:ed@vaughan.ca)

 Sviluppo Economico Vaughan

## Sviluppo Economico

Città di Vaughan

2141 Major Mackenzie Dr.

Vaughan, ON L6A 1T1

905-832-8526